

י"ד שבט תשפ"א
 27 ינואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0013 תאריך: 20/01/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	נסק ארו זאב	קרפל ליפא 16	0926-016	21-0065	1
2	שינויים/חידוש היתר	סאבא עיסא	המגיד מדובנא 17		20-1617	2

פרוטוקול החלטות רשות רישוי קרפל ליפא 16

גוש : 6638 חלקה : 535	בקשה מספר : 21-0065
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 12/01/2021
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0926-016
שטח : 593 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : נוסק ארז זאב
נמירובר 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קול הררי תמר
רמז 6, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא,

גן ילדים : קיים ממ"ד : כן

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0013 מתאריך 20/01/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0001 לשלוש שנים נוספות מ-05/02/2021 עד 05/02/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי המגיד מדובנא 17 המגיד מדובנא 15

גוש : 8997 חלקה : 81	בקשה מספר : 20-1617
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 14/12/2020
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין :
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סאבא עיסא
המגיד מדובנא 15 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זכרוביץ אליאב
הירקון 165 , תל אביב - יפו 63451

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0013 מתאריך 20/01/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0129 שניתן ב- 21/4/2016 להריסת תוספות שנבנו למבנה מקורי קיים בן קומה אחת עם יח"ד אחת, תוספת ממ"ד עבור הדירה, הקמת חדר מדרגות משותף ותוספת בניה עבור חניה מבונה בצמוד לדירה, תוספת 2 קומות חדשות בהיקף כל הבניה בקומת הקרקע ובניה חלקית על הגג עבור 3 יח"ד חדשות, לשלוש שנים נוספות מ- 21/4/2019 עד 21/4/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.